



ZAC PSA & HALLE PSA

UN PROJET CAPTIVANT, INNOVANT ET RENTABLE:
D'UN BASTION INDUSTRIEL VERS UN BASTION CULTUREL,
TECHNOLOGIQUE ET SPORTIF TOURNÉE SUR L'AVENIR.

BON VIVRE
QUARTIER DE SEINE

Disclaimer

Ce document a pour objectifs de:

- Présenter un projet d'évolution du quartier de la ZAC PSA & de sa halle,
- Recueillir l'avis des résidents et commerçants/entreprises du quartier,
- Sensibiliser les pouvoirs publics/prometteurs/aménageurs sur les attentes des résidents et commerçants/entreprises du quartier.

Un premier projet a été présenté en Mairie le 08 février 2018 en présence de Monsieur le Maire et de ses collaborateurs. Cette présentation avait pour objectif de s'assurer de la faisabilité du projet. De nombreux éléments ont reçu un accueil favorable comme notamment l'implantation de l'espace culturel au sein de la Halle et la réalisation d'un espace potager aux alentours de la halle.

Le Compte-rendu de cette réunion est disponible sur notre site internet.

Ce document n'a pas été établi dans un but commercial et ne promet aucune entreprise/marque.

Ce document a été réalisé en toute indépendance par des membres de l'association "Bon Vivre Quartier de Seine".

Qui sommes-nous?

Association à but non lucratif de loi 1901 - créée le 06 octobre 2017.

Nos missions résident en la protection et l'amélioration du cadre de vie des habitants et riverains du quartier dit Quartier de Seine à Asnières-sur-Seine.

Nos particularités : tous nos membres sont bénévoles et résident ou ont une activité dans le quartier.

Notre association est également membre du Conseil Consultatif du Quartier Grésillons – Bords de Seine

- Plus d'info

<https://bonvivrequartierdeseine.fr/>

- Nous rejoindre

<https://www.helloasso.com/associations/bon-vivre-quartier-de-seine?banner=True>

- Nous contacter

bonvivrequartierdeseine@gmail.com

<https://www.facebook.com/BonVivreQuartierDeSeine/>

Histoire de la Halle

La Halle c'est une siècle d'exploitation par l'industrie automobile dont plus de 60 années par les fleurons de l'automobile avec des modèles historiques La Ford T et la DS.

Afin de préserver l'histoire et la mémoire des ouvriers de cette usine, partie intégrante du patrimoine d'Asnières, il est nécessaire de prévoir une reconvention à la hauteur.

La Halle est l'emblème et le fierté de ce quartier et des Asniérois et doit le rester.



Développement du quartier Seine EST



Développement du quartier Seine EST

- Grand Paris – Ligne 15 La Défense/ Aéroport Charles de Gaulles
- Jeux Olympiques de 2024 – Nécessité de préparer en amont à l'aménagement du quartier sans impacter l'architecture de la Halle
- Aménagement des Quais de Seine indispensable pour permettre la création d'espaces de loisirs
- Implantation d'entreprises de renommée mondiale (Porsche et Konica)



Gare des Grésillons



Le futur esprit du Quartier de Seine Est

- Besoin de synchroniser le relationnel avec les nouveaux rythmes de travail
- Créer des espaces favorisant l'action collaborative
- Création d'un label " Coefficient de verdure interne " - Positionnement novateur de la ville d'Asnières sur Seine
- Espace moderne d'activité innovant



Une nouvelle population aux attentes exigeantes

Des catégories socio professionnelles (cadres, cadres sup, professions libérales, employés qualifiés, etc.) a fort pouvoir d'achat et aux besoins culturels, sportifs et de loisirs importants.

Des services de qualités sont indispensables pour garantir l'attrait du quartier.

Souhait de ne pas réitérer les erreurs du passée (cité dortoir, absence de développement économique).



L'avenir des futures générations comme horizon



Un espace culturel – l'Apple Store de la culture

Un espace technologique, l'usine d'aujourd'hui- Pépinière a « Start-up »



Un espace sportif – Mens sana in corpore sano

Espace culturel – L'Apple Store de la culture



Espace culturel – L'Apple Store de la culture

- Espace épuré et dédié aux œuvres numériques
- Espace de création et d'exposition
- Lieu d'échange des savoirs et des connaissances

Sur la base du bénévolat – réalisation de tutorat à destination des jeunes et moins jeunes

- Petite restauration pourrait être proposée

Afin de limiter la concurrence dans le quartier – chaque commerçant du quartier pourrait approvisionner cet espace. Le service pourrait être réalisé par des étudiants bénéficiant d'aides de la mairie.



Espace technologique, l'usine d'aujourd'hui – Pépinière à « Start-up » technologique

- **Création d'une pépinière de start-ups technologiques** (Fintech, Développeur/Codeur, etc.). Cet espace pourrait être implanté dans la halle ou à défaut dans les bureaux juxtaposant celle-ci.
- **Création d'une association en partenariat avec la Mairie et des entreprises** à l'image de Neuilly Tech
- *Appel à candidature de projets innovants – mise à disposition des locaux (dans la halle ou à proximité de celle-ci) pour une période limitée.*
Sortir de l'isolement les créateurs en organisant des afterworks business permettant de faire travailler les acteurs du quartier (commerçants, hôtels, brasseries)
- **Financement** : Campagne de *crowdfunding*, subventions européennes (Fonds européen de développement régional/Fonds social européen), subvention de la région et parrainage d'entreprises, etc.



Espace technologique est l'usine du future – Pépinière à « Start-up » technologique

- Créer les conditions de leur développement
- **Lieu d'ouverture et de partage-** à l'image des conférences TED
<http://www.tedxparis.com/thomas-pesquet/>

Lien social

- Permettre aux retraités qualifiés de tutorer ces start-up
- Permettre aux élèves de 3^{ème} de réaliser leurs stages auprès des acteurs start-up



Espace sportif – Mens sana in corpore sano

Un corps et un esprit sain

Pour une vie épanouie et équilibrer, il est indispensable de mener des activités sportives.

Les activités sportives contribuent au développement positif de l'être humain

Création d'un espace dédié au sport: salle de musculation, de cardio-training, cours collectifs, salle de squash, sauna, hammam, espace de relation, etc.

Cet espace devrait s'orienter vers une clientèle assez aisée et offrir des prestations haut de gamme (à l'image de l'Usine à Paris). Une telle politique permettrait de financer le projet et le rendre également rentable.



Le tout dans un Eco-quartier

- Un **Eco-quartier respectueux de l'environnement** (tri sélectif, bâtiment à basse consommation, énergies renouvelables, non utilisation de pesticides.)
- Cet espace pourrait être implanté dans la continuité du parc de la DS
- **Présence de potagers** ayant une double vertus pédagogiques:
 - Sensibiliser les élèves des écoles à la "*bonne bouffe*" en fournissant la récolte à la cantine des écoles.
 - Contribuer à l'apprentissage des élèves à la culture des fruits et légumes. Les Seniors du quartier pourraient être mis à contribution pour partager leurs expériences.



Comment nous faire part de vos suggestions et besoins

Plusieurs options, avant 28 mars 2018 (*afin de relayer vos avis avant les prochains échanges/réunions*):

- ❑ Sur notre page Facebook: <https://www.facebook.com/BonVivreQuartierDeSeine/>
- ❑ Par email: bonvivrequartierdeseine@gmail.com